

ייפוי כוח לטובת יועץ משכנתאות

אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____, _____, _____, כולנו ביחד ו/או כל אחד מאתנו לחוד ממנים ומייפים את כוחו/ה של מר / גב' _____ ת.ז. _____ ו/או החברה _____ ח.פ. _____ וכל עובד מטעמה (כל אחד מהם ביחד ולחוד, להלן: "היועץ") להיות באי כוחי, ולעשות בשמי ובמקומי את כל הפעולות המפורטות להלן בפני בנק לאומי לישראל בע"מ (להלן: "הבנק") בכל הנדרש בקשר עם תהליך קבלת הצעה/ות ו/או תהליך נטילת הלוואה/ות מהבנק, לרבות מיחזור הלוואה/ות ו/או כל פעולה אחרת הקשורה בתהליכים אלו וכן בכל הנוגע לקבלת מידע ו/או מסמכים בקשר עם הלוואה/ות קיימת/ות שניטלה/ו על ידינו (להלן: "ההלוואה" או "ההלוואות", לפי העניין).

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל, יהיה היועץ רשאי לפעול בשמי ובמקומי, לקבל ו/או למסור בשמי כל מידע ו/או מסמך ו/או הצהרה בקשר לאמור לעיל ובכל הנובע ממנו, לרבות אך לא רק:

1. לתת בשמי כל מידע ו/או מסמכים ולהגיש לצורך כך כל בקשה ו/או מסמך ו/או הצהרה שידרוש הבנק, וכן להופיע בפני נציג הבנק ולנהל בשמנו ובמקומנו משא ומתן לצורך קבלת ההלוואות ותנאיהן וכן בכל הנוגע לתהליך נטילת ההלוואה.

הריני לאשר כי ידוע לי כי חלק מהמידע בנוגע אלי, שיימסר על ידי ו/או על ידי היועץ לבנק, נדרשים לבנק על פי דין ומסירת חלק מהמידע כאמור הינם בהתאם לרצוני והסכמתי. המידע שיימסר לבנק יוחזק במאגרי המידע של הבנק וישמש לצרכים שירותים, שיווקיים, דיוור ישיר ואחרים.

2. לקבל ולמסור בשמי ובמקומי כל מידע ו/או מסמך ו/או הצהרה ו/או דרישה לבנק ו/או מהבנק, לקבל ולעיין בכל מסמך ו/או מידע ולקבל העתק מכל מקור שהוא, לרבות מהבנק, כל חברה, מעביד, רשויות שונות לרבות לשכת רישום המקרקעין, רשות מקרקעי ישראל, חברות משכנות ורשם המשכונות, אשר יתבקשו על ידי היועץ ו/או על ידי הבנק. מבלי לגרוע מכלליות האמור, סעיף זה מתייחס גם למסמכים ומידע שחלה עליהם חובת סודיות ולצורך כך אנו מוותרים בזאת על זכותנו לסודיות ועל זכותנו בהתאם לחוק הגנת הפרטיות, בקשר עם האמור.

במידה ונשוא האמור לעיל כרוך בתשלום כספים ו/או עמלות, אנו מאשרים ליועץ לפעול כאמור, ולצורך כך לאשר את חיובנו בסכומים אלו, לרבות באמצעות חיוב ההלוואה, בשמנו ובמקומנו.

3. אנו מאשרים לבנק להעביר ליועץ כל מידע ו/או מסמך אודותינו ו/או אודות ההלוואות, וזאת בכל שלב לרבות לאחר מועד העמדת ההלוואות ולרבות מידע בדבר העדר עמידה בהתחייבותנו כלפי הבנק, ולצורך כך אנו מוותרים בזאת על זכויותינו לסודיות ו/או על זכויותינו בהתאם לחוק הגנת הפרטיות ו/או כל טענה אחרת בדבר אחריות הבנק ביחס למידע ו/או למסמך שיועברו על ידו ליועץ.

4. למסור בשמי ובמקומי הסכמה לצורך מסירת נתוני אשראי לגבי לבנק ו/או לקבל בשמי ובמקומי הודעות בדבר פנייה לקבלת חיובי אשראי, בהתאם לחוק נתוני אשראי, התשע"ו-2016.

4. ייפוי כוח זה לא ניתן להעברה לטובת צד ג'.

5. הרשאתו של יועץ תסתיים, בקרות אחד או יותר מהמקרים להלן, המוקדם מביניהם: -

5.1 תוך שנה מיום חתימת כתב הרשאה זה על ידי הלקוח.

5.2 אם הבנק יקבל מאתנו או מאת אחדים מאתנו, הודעה בכתב על ביטול הרשאה, או אם הבנק יקבל הודעה על מאורע כלשהו, אשר על פי חוקי מדינת ישראל, בקרותו הסתיימה אותה הרשאה; ובלבד שאם ייפוי הכוח ניתן לכל אחד מיחידיו היועץ לפעול לחוד, ומאורע כאמור אירע לגבי אחד מיחידיו היועץ בלבד, יישאר ייפוי הכוח בתוקפו לגבי יחידיו היועץ שנותרו.

5.3 אם ימצא בבנק מידע המעלה חשש סביר לפגיעה בלקוח או בבנק, לרבות ביצוע הונאה או אי-תקינות הפעולות המבוצעות על ידי היועץ.

6. אנו מאשרים כי ידוע לנו כי היועץ אינו פועל מטעם הבנק והבנק אינו אחראי לכל פעולה ו/או מידע ו/או מצג ו/או המלצה ו/או מסמך שניתנו לנו על ידי היועץ ו/או שניתנו על ידי היועץ לבנק והבנק לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם כתוצאה מהאמור לעיל ו/או כתוצאה מהסתמכות הבנק על כל מידע ו/או מסמך שהתקבל בבנק מהיועץ.

ולראיה באנו על החתום ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

1. שם: _____ חתימה: _____ 2. שם: _____ חתימה: _____

במקרים שנדרש על ידי הבנק כי ייעשה אימות חתימה –

אפשרות א' – אימות בפני עו"ד:

1. אני הח"מ, _____ מספר רישיון _____, מאשר בזה כי ביום _____, הופיעה בפניי במשרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה את עצמו/ה בפני לפי ת.ז. _____, וחתמם/ה על ייפוי הכוח בפני.

חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

2. אני הח"מ, _____ מספר רישיון _____, מאשר בזה כי ביום _____, הופיעה בפניי במשרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה את עצמו/ה בפני לפי ת.ז. _____, וחתמם/ה על ייפוי הכוח בפני.

חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

אפשרות ב' – אימות בפני נציג הבנק:

1. אני מאשר/ת בזאת את החתימה של מר / גב' _____ נושא תעודת זהות / דרכון מס' _____ אשר הופיעה בפניי היום: _____ שם הנציג: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

2. אני מאשר/ת בזאת את החתימה של מר / גב' _____ נושא תעודת זהות / דרכון מס' _____ אשר הופיעה בפניי היום: _____ שם הנציג: _____ חתימה: _____ חותמת: _____